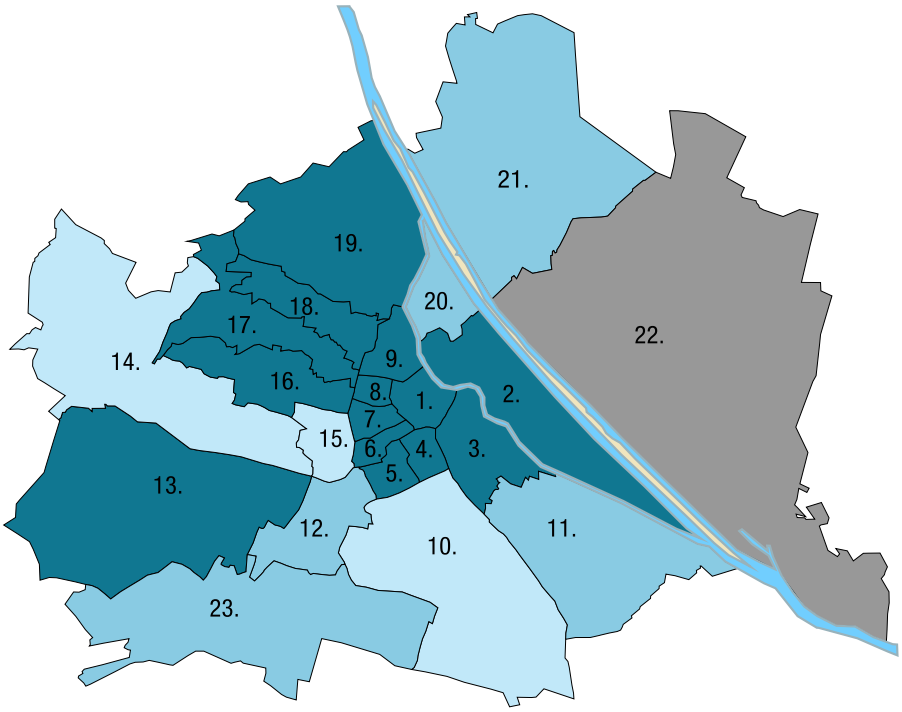
immopreise.at

Preisspiegel Wien
Wohnungen Altbau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter



- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00

Bezirk	<80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²
1., Innere Stadt	21,84	22,93	23,11	22,66
2., Leopoldstadt	16,32	19,54	18,70	18,14
3., Landstraße	15,36	15,74	16,80	16,06
4., Wieden	16,66	18,43	16,05	17,18
5., Margareten	17,39	16,05	19,20	16,75
6., Mariahilf	18,00	15,97	20,94	17,92
7., Neubau	16,42	16,59	19,39	17,20
8., Josefstadt	16,57	k.A.	17,05	16,84
9., Alsergrund	18,36	15,63	16,87	16,52
10., Favoriten	13,77	12,02	13,82	13,35
11., Simmering	13,53	k.A.	k.A.	14,20
12., Meidling	14,36	15,31	k.A.	14,60
13., Hietzing	14,29	17,55	k.A.	16,87
14., Penzing	14,38	13,54	k.A.	13,56
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	14,11	k.A.	k.A.	13,85
16., Ottakring	17,00	k.A.	16,16	16,08
17., Hernals	15,61	14,39	k.A.	15,12
18., Währing	15,12	17,52	k.A.	16,46
19., Döbling	17,84	17,92	17,66	17,69
20., Brigittenau	14,65	k.A.	k.A.	14,52
21., Floridsdorf	14,82	k.A.	k.A.	14,82
22., Donaustadt	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
23., Liesing	14,37	k.A.	k.A.	14,17

Gesamtanzahl der Objekte: 800 Datenbasis: März 2024

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by DERSTANDARD aucon